Europa en huisvesting

"Een huis is niet slechts 4 muren en een dak. Het is veiligheid, warmte, een plek voor vrienden en familie. Het ergens bij horen. Maar voor te veel European is vandaag de dag 'thuis' een bron van angst geworden. Het kan schulden of onzekerheid betekenen." - President van de Europese Commissie Ursula von der Leyen, 2025 (vertaald naar het Nederlands).

Europees huisvesting beleid

- 2024: huisvesting voor het eerst opgenomen als portefeuille bij de Europese Commissie.
- Dan Jørgensen: eerste commissaris voor huisvesting en energie.
- 9 september 2026: presentatie voorstel European Housing Act
- Hieronder valt o.a. het EU Afforable Housing Plan en de European Housing Alliance.

European Affordable Housing Act (AHA)

- Verordening gepubliceerd in september 2026.
- Plan om beschikbaarheid en betaalbaarheid woningen in de EU te verbeteren.
- Geeft de mogelijkheid tot identificatie: "gebieden met woningstress."
- Belangrijk: de EU harmoniseert niet het nationale huisvestingsbeleid.
- Plan biedt de mogelijkheid tot informatie over investeringen in de huisvestingssector.
- Tegelijkertijd inzet op verduurzaming bestaande huisvesting onder de Green Deal.

European Housing Alliance (EHA)

- Initiatief gelanceerd in mei 2026 door de EC.
- Gericht op uitwisseling kennis tussen verschillende EU-lidstaten, regio's, steden en andere mogelijk betrokkenen.
- Geïnteresseerden kunnen via een online formulier aanvraag doen om lid te worden van een informeel netwerk.
- Een voorbeeld in Fryslân is de gemeente de Fryske Marren. Als eerste gemeente binnen Provincie Fryslân zijn zij lid geworden van een netwerk.

EU-huisvestingsbeleid en Nederland

- Om de Europese agenda beter te kunnen stroomlijnen heeft het Rijk in Nederland het programma internationale en bestuurlijke zaken opgericht. Dit programma heeft twee doelen:
  1. Zorgen dat Europese regelgeving, programma's en financiële instrumenten effectief landen in Nederland. Een groot voorbeeld hiervan is verduurzamen van de huidige woningvoorraad.
  2. Actief invloed uitoefenen op Europees huisvestingsbeleid. Een onderdeel hiervan is het onderzoeken waar EU-regelgeving kan worden aangepast om woningbouwprocessen te versnellen.

Reactie VNG op de nieuwe voorstellen

- De VNG heeft via haar koepelorganisatie CEMR kritisch gereageerd op de AHA.
- Voor meer informatie over de positie van de VNG zie de volgende 2 links:
- **Reactie CEMR en VNG**
- **Feedback VNG**

Zie voor meer informatie:

- Europese Agenda Huisvesting (Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties)
- Informatie Afforable Housing Act (Europa Decentraal)

Europa Pact Fryslân